

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

í í , ngày tháng n m 200

HỢP ĐỒNG

S í í /í í

Về việc: **Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công**
Công trình:
Địa điểm:

I. Các căn cứ để ký kết hợp đồng:

C n c Lu t xây d ng s 16/2003/QH11 ngày 16 tháng 11 n m 2003 c a Qu c h i khoá XI, k h p th IV;

C n c ngh nh s 16/2005/N -CP ngày 07 tháng 12 n m 2005 c a Chính ph v qu n lý d án u t xây d ng công trình;

C n c ngh nh s 209/2005/N -CP ngày 16 tháng 12 n m 2005 c a Chính ph v qu n lý ch t l ng công trình xây d ng;

C n c ngh nh s 99/2007/N -CP ngày 13 tháng 6 n m 2007 c a Chính Ph v Qu n lý chi phí u t xây d ng công trình;

C n c thông t s 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 c a B xây d ng h ng d n l p và qu n lý chi phí u t xây d ng công trình;

C n c công v n s 1751/BXD-VP ngày 14/8/2007 c a B xây d ng v vi c công b nh m c chi phí qu n lý d án vá t v n u t xây d ng công trình;

C n c thông t s 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 c a B Xây d ng v h ng d n h p ng trong ho t ng xây d ng;

C n c vào tho thu n gi a hai bên.

II. Các bên ký hợp đồng:

1. Bên giao thầu (Sau ây g i t t là bên A)

- Tên n v :

- a ch t i: í í í í í í í í í í í í í í í í í í .

- Ng i i di n: Ch c v : í í í í í í

- i n tho i: í í í í í .. Fax: í í í í í ..

- Mã s thu : í í í í í í ..

2. Bên nhận thầu (Sau ây g i t t là bên B)

- Tên n v :

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

- a ch t i: í
- VP i di n: í .
- Ng i i di n: Ch c v : í í í í
- i n tho i: í í í í í í í í í Fax: í í í í í í ..
- Tài kho n: í í í í í . - Ngân hàng í í í í í í í í í í .
- Mã s thu : í í í í í í í í í ..

HAI BÊN THỎA THUẬN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THEO NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU

Điều 1. Luật và ngôn ngữ sử dụng cho hợp đồng:

- 1.1. Lu t áp d ng: H p ng ch u s i u ti t c a h th ng lu t n c c ng hoà xã h i ch ngh a Vi t Nam.
- 1.2. Ngôn ng s d ng cho h p ng: Ngôn ng s d ng cho h p ng là ti ng Vi t.

Điều 2. Loại tiền thanh toán:

Lo i ti n thanh toán là ti n Vi t Nam, ph ng th c thanh toán b ng chuy n kho n ho c ti n m t.

Điều 3. Khối lượng công việc:

Bên A giao cho bên B th c hi n công vi c: Th m tra thi t k b n v thi công công trình: bao g m các công vi c c th sau:

- S phù h p v i các b c thi t k tr c ã c phê duy t;
- S tuân th các quy chu n, tiêu chu n xây d ng c áp d ng;
- ánh giá m c an toàn công trình (qua ki m tra, tính toán);
- S h p lý c a vi c l a ch n dây truy n và thi t b công ngh ;
- B o v môi tr ng, phòng ch ng cháy n ;
- Các y u t nh h ng n an ninh, qu c phòng;
- T ng h p kh i l ng (chính xác hay không chính xác).

N i dung th m tra thi t k b n v thi công ph i c **thể hiện đầy đủ** trong báo cáo th m tra thi t k b n v thi công.

Điều 4. Giá trị hợp đồng:

Giá tr c a h p ng c tính theo quy nh hi n hành c a nhà n c và d toán có s th ng nh t gi a bên A và bên B. Giá tr trong h p ng ch là t m tính. Giá tr thanh quy t toán h p ng là giá khi có các quy t nh phê duy t h p l .

Giá h p ng t m tính: í í í í .. ng.

(Bằng chữ: đồng chẵn)

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

Giá trị hợp đồng trên có thể điều chỉnh trong các trường hợp:

- B xung, điều chỉnh khối lượng số và hợp đồng;
- Nhà thầu thay đổi chính sách và có thể quy định cho phép điều chỉnh;
- Trường hợp bất khả kháng: Các bên tham gia hợp đồng thống nhất xác định giá trị hợp đồng điều chỉnh theo các quy định của pháp luật.

Điều 5. Thanh toán hợp đồng:

Thanh toán hợp đồng xây dựng trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành thực nghiệm thu trong giai đoạn thanh toán và ngân sách điều chỉnh theo quy định của Hợp đồng.

5.1. Hồ sơ thanh toán hợp đồng:

Hồ sơ thanh toán hợp đồng bao gồm:

- Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành từng hạng mục và các công việc theo hợp đồng đã ký cho giai đoạn thanh toán có xác nhận của đại diện bên nhận thầu và bên giao thầu;
- Bảng xác định ngân sách điều chỉnh theo quy định của hợp đồng có xác nhận của đại diện bên nhận thầu và bên giao thầu (nếu có);
- Bảng tính giá trị thanh toán cuối cùng các nội dung: Giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng, chỉ tiêu unit price, giá trị thanh toán còn lại sau khi bù trừ các khoản nêu trên;

5.2. Thời hạn thanh toán:

Bên A chịu trách nhiệm thanh toán cho bên B khi bên B giao hồ sơ thanh toán. Bên A không được chậm thanh toán cho bên B quá 15 ngày làm việc.

Điều 6. Tiến độ và thời gian hoàn thành công việc:

Thanh toán hợp đồng xây dựng trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành thực nghiệm thu trong giai đoạn thanh toán và ngân sách điều chỉnh theo quy định của Hợp đồng.

Thời gian bắt đầu: Ngay khi hợp đồng được ký kết;

Thời gian kết thúc: 12 tháng sau khi hợp đồng được ký kết.

Điều 7. Quyền và trách nhiệm của bên giao thầu:

- Lựa chọn tổ chức cá nhân có điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia thi đấu thầu và thi công công trình;
- Chịu trách nhiệm về nội dung hợp đồng ký kết với nhà thầu và các điều kiện và trách nhiệm ứng cam kết trong hợp đồng đã ký kết;
- Chịu trách nhiệm thực hiện pháp luật và quá trình lựa chọn nhà thầu;

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

- Cung cấp cho nhà thầu toàn bộ tài liệu có liên quan nháp;
- Ký thanh toán cho nhà thầu khi khi lập xong công việc hoàn thành;
- Các quy định và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Quyền và trách nhiệm của bên nhận thầu:

- Bên nhận thầu thực hiện ý kiến chỉ định ghi trong hợp đồng này;
- Yêu cầu chủ đầu tư cung cấp đầy đủ tài liệu có liên quan đến công trình;
- Thực hiện đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quy trình, quy phạm kỹ thuật quy định của nhà nước;
- Bảo lưu ý kiến của mình và chịu trách nhiệm về báo cáo kết quả thẩm tra;
- Bảo mật các tài liệu có liên quan trong quá trình thẩm tra;
- Trung thực khách quan trong quá trình thẩm tra;
- Bị thi công thi công cho các bên liên quan nếu thi công do lỗi của mình gây ra theo quy định của pháp luật;
- Giao nộp hồ sơ mỗ một công trình và ứng thi công;
- Thực hiện các quy định và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Quản lý chất lượng:

Bên A và bên B thực hiện quy chế quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định trong nghị định số 209/NĐ-CP ngày 16/12/2005 về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 10. Nghiệm thu công việc hoàn thành:

Khi khi lập xong công việc hoàn thành, bên nhận thầu và bên giao thầu tiến hành nghiệm thu. Hồ sơ nghiệm thu bao gồm các nội dung sau:

- Nội dung công việc cần nghiệm thu;
- Thành phần nhân sự tham gia nghiệm thu, người ký biên bản nghiệm thu, biên bản nghiệm thu và vị trí công việc nghiệm thu trong đó có ảnh hưởng kết quả công việc cần nghiệm thu.

Điều 11. Trách nhiệm đối với các sai sót:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu bên B xảy ra sai sót làm ảnh hưởng chất lượng và tiến độ của công trình thì bên B phải chịu trách nhiệm bồi thường thi công và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 12. Tạm dừng hợp đồng:

Bên giao thầu và bên nhận thầu có quyền tạm dừng hợp đồng trong các trường hợp sau:

- Do lỗi của bên giao thầu hoặc bên nhận thầu gây ra.

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

- Các trường hợp bất khả kháng như thiên tai, lũ lụt, hỏa hoạn... Trong trường hợp này thì gian kéo dài hợp đồng bên ngoài gian xây dựng bất khả kháng mà bên bên ngoài không hoàn thành nghĩa vụ của mình. Trong trường hợp này thì bên ngoài có quy định mức phạt hợp đồng như sau: phải báo cho bên kia biết bằng văn bản trước một khoảng thời gian nhất định do các bên thỏa thuận và cùng bàn bạc giải quyết thỏa thuận.
- Thời gian tạm ngừng hợp đồng và mức bồi thường do hai bên thỏa thuận.

Điều 13. Chấm dứt hợp đồng:

- Bên giao thầu và bên nhận thầu có quy định điều kiện ngừng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm mức phí bảo hiểm;
- Trường hợp một bên ngừng điều kiện ngừng mà không phải do lỗi của bên kia thì bên chủ thầu phải bồi thường thiệt hại cho bên kia;
- Khi hợp đồng chấm dứt thì hợp đồng không còn có hiệu lực kể từ khi chấm dứt và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản có liên quan.

Điều 14. Giải quyết tranh chấp hợp đồng:

- Trong trường hợp xảy ra tranh chấp, các bên có trách nhiệm thương lượng giải quyết. Trường hợp không thỏa thuận giữa các bên, việc thỏa thuận thông qua hòa giải, Trung tài hoặc tòa án sẽ giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyết toán hợp đồng:

- Hệ quy tắc toán hợp đồng do bên nhận thầu lập bao gồm các nội dung:
 - + Các biên bản nghiệm thu kỹ lưỡng công việc hoàn thành;
 - + Biên bản xác nhận giá trị quy tắc toán đã được các bên xác nhận;
 - + Các tài liệu khác có liên quan;
 - + Hệ Quy tắc toán giao nộp vào ngày tháng năm 200..

Điều 16. Thanh lý hợp đồng:

- Ngay sau khi bên nhận thầu hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng, các bên tham gia tiến hành thanh lý và chấm dứt hiệu lực của hợp đồng các bên liên quan khác;
- Việc thanh lý hợp đồng phải thực hiện xong trong vòng 10 ngày kể từ ngày các bên tham gia hợp đồng hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng.

Điều 17. Hiệu lực của hợp đồng:

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Hợp đồng chia thành 10 bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 06 bản, bên B giữ 04 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

WWW.GIA24.VN diễn đàn XD cung cấp miễn phí các tài liệu chuyên ngành XD có hệ thống – dễ tìm.