Mở rộng diện Việt kiều sở hữu nhà

Sẽ có ba nhóm đối tượng Việt kiều được phép sở hữu nhà tại Việt Nam theo quy định mới trong Luật nhà ở mà Bộ Xây dựng vừa trình Chính phủ. Các đối tượng đều có sự thay đổi theo hướng mở rộng.

Di˛n L˙Ể c s˛ h˛ u nhiQu nhà (không hÜn chJs´ l˙Ể ng) ˛ tÜi Vi˛ t Nam L˙Ể c m˛ r˛ ng bao g˚ ˚m nh˛ ng ng˙Ể i còn qu´ c t˙ ch Vi˛ t Nam không phân bi˛ t L´ i t˙Ể ng; nh˛ ng ng˙Ể i g´ c Vi˛ t Nam (không còn qu´ c t˙ ch) nh˙Œng vQL˙Ŧu t˙Œtr˛ c tiJp trong n˙Ę c theo pháp luƗt, L˙ã kJt hôn v˛ i công dân Vi˛ t Nam trong n˙Ę c, có công v˛ i L˙ÖI n˙Ę c, có trình L˛ t˛ L˙Üi h˙ c tr˛ lên L˙ang làm vi˛ c trong lǫnh v˛ c kinh tJ, xã h˛ i... thì có quyQn s˛ h˛ u nhà ˛ tÜi Vi˛ t Nam nh˙Œcông dân Vi˛ t Nam trong n˙Ę c.

V˛ i tr˙Ể ng h˚ p ng˙Ể i g´ c Vi˛ t không thu˛ c L´ i t˙Ể ng nêu trên mà L˙Ể c phép c˙Œtrú tÜi Vi˛ t Nam t˛ 6 tháng tr˛ lên hoƗ˙ L˙Ể c cÖp giÖy mi˛ n th˙ th˛ c thì có quyQn s˛ h˛ u m˛ t cŁn nhà ˛ Vi˛ t Nam.

Tr˙Ę c khi s˙ a L˙ i, theo quy L˙ nh, ng˙Ể i g´ c Vi˛ t nJu thu˛ c 4 nhóm ˙Œu tiên g˚ ˚m ng˙Ể i vQL˙Ŧu t˙Œlâu dài tÜi Vi˛ t Nam g˚ ˚m ng˙Ể i có công v˛ i cách mÜng, nhà khoa h˙ c, các chuyên gia hoƗ˙ ng˙Ể i có nhu cŦu vQ n˙Ę c s´ ng˙ n L˙ nh L˙Ể c s˛ h˛ u nhà nh˙Œng˙Ể i Vi˛ t trong n˙Ę c. V˛ i ng˙Ể i g´ c Vi˛ t không thu˛ c các nhóm ˙Œu tiên nói trên sƐ ch˝ L˙Ể c s˛ h˛ u m˛ t nhà ˛ .

Nh˛ ng ng˙Ể i thu˛ c nhóm L˙Ể c quyQn s˛ h˛ u nhà ˛ tÜi Vi˛ t Nam không có nh˛ ng ràng bu˛ c vQth˚ i gian c˙Œtrú, ch˝ cŦn có mƗ˙ Vi˛ t Nam m˛ t ngày là có thWmua nhà, t˛ c là nhÖI thiJt phŢi t˛ ng nhƗp cŢnh vào Vi˛ t Nam. V˛ i nh˛ ng ng˙Ể i thu˛ c nhóm ch˝ L˙Ể c s˛ h˛ u m˛ t nhà ˛ sƐ phŢi kèm L˙iQu ki˛ n L˙Ể c phép c˙Œ trú tÜi Vi˛ t Nam t˛ 6 tháng tr˛ lên hoƗ˙ có giÖy mi˛ n th˙ th˛ c.

Vi˛ c quy L˙ nh L´ i t˙Ể ng nh˙Œtrên nh˜m tÜo s˛ bình L˜ng vQquyQn L˙Ể c s˛ h˛ u nhà tÜi Vi˛ t Nam gi˛ a công dân Vi˛ t Nam ˛ trong n˙Ę c và ˛ n˙Ę c ngoài, cÌ ng nh˙Œng˙Ể i Vi˛ t L˙ nh c˙Œ˛ n˙Ę c ngoài v˛ i ng˙Ể i n˙Ę c ngoài.

Tâm Anh