

## Phân hạng chung cư sai bị phạt 50 triệu

Chủ đầu tư thực hiện phân hạng chung cư không đúng tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng sẽ bị phạt tiền từ 40 đến 50 triệu đồng. Đây là một nội dung của dự thảo Nghị định xử phạt hành chính trong xây dựng, kinh doanh bất động sản của Chính phủ.

Theo thông tin do Bộ Xây dựng ban hành đầu tháng 6 vừa qua, nhà chung cư sẽ được xếp thành **bình thường**, trong đó, hạng mức tối cao coi là cao cấp nhất với yêu cầu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng xã hội... Đây là cách giúp giảm bớt tình trạng quá tải "thị trường" và các căn hộ chung cư hiện nay đang rao bán trên thị trường.

Cũng trong dự thảo Nghị định lần này của Chính phủ, chủ đầu tư không công khai các thông tin về dự án nhà chung cư công khai không đầy đủ, chính xác về dự án theo quy định sẽ có thể bị phạt từ 60 triệu đồng.

Mức phạt tiền tối cao sẽ có thể áp dụng với việc thành lập sàn giao dịch bất động sản sai quy định như không có tên, biên bản giao dịch không đúng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy đăng ký kinh doanh; không gửi hồ sơ thông báo cho Sở Xây dựng nội dung lập sàn bất động sản; người quản lý, điều hành sàn không có giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về quản lý sàn bất động sản theo quy định; lập sàn không có biên bản định tích tụ thì sẽ là 50 triệu đồng.

Trong trường hợp các sàn giao dịch đã cho thuê nhưng không đăng ký quy định và doanh nghiệp kinh doanh các loại nhà chung cư không được phép sẽ bị phạt 70 triệu đồng. Mức phạt tiền cũng sẽ áp dụng khi chủ đầu tư của các dự án đã được phê duyệt tình trạng chậm tiến độ.

Ngoài ra, dự thảo còn quy định nhiều mức phạt khác nhau đối với việc phạm lỗi trong kinh doanh bất động sản, kinh doanh vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và quản lý phát triển nhà chung cư, cao nhất có thể lên tới 500 triệu đồng.

**Tâm Anh**