

Đơn vị lập quy hoạch vẫn bỏ ngõ

Bộ Xây dựng là đơn vị lập quy hoạch hay thẩm định vẫn đang được xem xét trong dự thảo Luật Quy hoạch Đô thị. Ngoài ra, việc thành lập Hội đồng Kiến trúc Quy hoạch và Kiến trúc sư trưởng vẫn còn vướng mắc.

Ngày 24/12, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã báo cáo giới trình dự thảo Luật Quy hoạch đô thị. Theo đó, trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch và kiểm tra, giám sát cùng do có ý kiến khác nhau của các quan chức thị trường và các quan sát viên. Các quan sát viên cho rằng, thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch chung đô thị của các thành phố như Bộ Xây dựng quy định của Hà Nội và TP HCM là hai đô thị đặc biệt, có sự hình thành và phát triển độc lập. Không nên tình hình hiện tại, đi đến cho các quan chức thị trường, Ủy ban Kinh tế Hà Nội và Ủy ban Kinh tế TP HCM, các thành phố trực thuộc Trung ương nên UBND TP tổ chức lập quy hoạch đô thị, Bộ Xây dựng chỉ giữ vai trò thẩm định, Thẩm định Chính phủ phê duyệt.

Vấn đề Hội đồng Kiến trúc quy hoạch và Kiến trúc sư trưởng, sau khi cân nhắc các ý kiến, Ủy ban Thường vụ Quốc hội nghĩ rằng Hội đồng Kiến trúc quy hoạch tổ chức và chức danh Kiến trúc sư trưởng từ các thành phố trực thuộc trung ương và thành phố trực thuộc tỉnh. Tuy nhiên, có một vấn đề là việc chuyển giao vai trò của Sở Quy hoạch Kiến trúc. Phó chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Kiên cho rằng, khi có Hội đồng Kiến trúc quy hoạch và chức danh Kiến trúc sư trưởng thì việc giao Sở Quy hoạch Kiến trúc từ các thành phố cần xem xét vì điều kiện nhân sự hiện tại.

Nhiều ý kiến của các đại biểu như Luật quy hoạch đô thị của thành phố và Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Đô thị và các luật khác có liên quan. Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thẩm định từ ngày Luật Quy hoạch đô thị có hiệu lực, các quy định trong Luật Xây dựng và quy hoạch xây dựng các đô thị và các khu vực trong đô thị sẽ thay thế bằng các quy định của Luật Quy hoạch đô thị.

Vấn đề quy hoạch xây dựng trong đô thị và quy hoạch đô thị, đây là hai nội dung liên quan tới việc xác định mục đích, chức năng xây dựng. Vì vậy, trong đô thị tổ chức lập quy hoạch đô thị, không lập quy hoạch xây dựng riêng theo quy định của Luật Đất đai.

Ngoài ra, các vấn đề yêu cầu về thẩm định quy hoạch đô thị, các lập án quy hoạch đô thị, và lập án quy hoạch đô thị và thẩm định quy hoạch, việc tổ chức, chỉnh trang đô thị, thẩm định của quy hoạch đô thị và các khu vực đô thị... cần Ủy ban Thường vụ Quốc hội tiếp tục xem xét trình lên Quốc hội.

Hoàng Lan