

Dự Luật Quy hoạch đô thị chưa thuyết phục

Ngày 10/10, đại biểu Quốc hội TP HCM cùng đại diện các sở ngành và chuyên gia quy hoạch, quản lý đất đai góp ý dự Luật Quy hoạch đô thị. Nhiều ý kiến cho rằng dự luật này còn chồng chéo với Luật Xây dựng.

Lo ngại của nhiều đại biểu là hiện nay đã có quá nhiều quy định liên quan đến quy hoạch, giải pháp có thêm một luật mới cùng nội dung. Sự chồng chéo này, còn chồng chéo có thể dẫn đến việc triển khai thực hiện gặp khó khăn. Trưởng phòng Kế hoạch Tổng Tài nguyên môi trường TP HCM, bà Nguyễn Thị Cẩm Vân phân tích: "Luật Xây dựng đã có phần quy hoạch, Luật tài chính lại có quy hoạch ngân sách, giải pháp thêm Luật Quy hoạch đô thị này phải lý luận nào làm cơ sở".

Trong khi đó, Trưởng phòng tài nguyên môi trường quận Tân Phú, bà Nguyễn Thị Ngọc Khuê lại nhìn nhận xét rằng dự Luật Quy hoạch đô thị còn nhiều vướng mắc liên quan đến Luật Xây dựng.

Theo bà Khuê, trình bày doanh nghiệp khi thực hiện quy định pháp luật thu ngân sách thì chi phí đầu tư thì có thể lập quy hoạch, đây được xem là bước tiến tháo gỡ thực tế hành chính. Nay dự Luật Quy hoạch đô thị lại bắt buộc mọi lập quy hoạch thì phải xin phép là chồng chéo với các quy định và thêm thủ tục phiền hà.

Mặt khác, đại biểu băn khoăn, các chủ thể liên quan đến quy hoạch bao gồm Nhà nước, tư nhân, chủ đầu tư và người dân còn mâu thuẫn trong dự luật này. Các bài tập là quy định của người dân đang sống trong vùng quy hoạch và vùng tương lai sẽ quy hoạch chằng chịt làm rõ.

Nhiều ý kiến nhận định tầm ảnh hưởng của Luật quy hoạch đô thị không vượt xa hơn Luật Xây dựng, cần chi tiết làm rõ nhiều khía cạnh dẫn đến xung đột trong quy hoạch đô thị. Phó đoàn đại biểu Quốc hội TP HCM Trần Đức cho rằng, các vướng mắc trong dự Luật Quy hoạch đô thị chưa giải quyết được nhu cầu của các đại biểu và người tham gia vào quá trình thực hiện quy hoạch.

Theo ông Lê, trên thực tế quy hoạch có hiệu lực trung bình 20-25 năm nên người đầu tư qua ngân sách ngân sách nhà nước chi trả xong và chi phí phát triển. Dự Luật Quy hoạch đô thị cần chi trả bao quát quy định này. Do đó, theo ông Lê, không nên nóng vội thông qua luật này mà cần chi trả đầy đủ lợi ích cho người tham gia và sát thực tế.