

Chưa phải đăng ký bất động sản

Sẽ chưa có bất kỳ thay đổi nào đối với các thủ tục mua bán nhà đất do dự án Luật Đăng ký Bất động sản dự định đưa vào chương trình làm việc tới đây của Quốc hội chưa được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua.

Theo dự thảo Luật Đăng ký Bất động sản do Chính phủ trình thì người sở hữu nhà đất phải đăng ký các quyền về bất động sản. Mục đích của việc này là để giúp ích cho ngành ngân hàng, quy định về tài sản thế chấp (đăng ký thế chấp) nhằm xác lập và theo dõi các biến động bất động sản.

Tuy nhiên, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho rằng không nên quy định về đăng ký bất động sản về đăng ký thế chấp ngân hàng quy định trong pháp luật chuyên ngành về bất động sản không có quy định về đăng ký thế chấp, quy định về đăng ký giao dịch. Hai loại hình đăng ký này có khác nhau và không thể quy định chung trong một luật.

Ngoài ra, cũng có một nội dung trong dự thảo theo Ủy ban Thường vụ Quốc hội không nên đưa vào Luật đó là "đăng ký bất động sản thì các quyền về bất động sản ghi vào Sổ đăng ký. Thông tin trong Sổ là quan trọng và Sổ này là văn bản gốc. Giấy chứng nhận chỉ là bản ghi nhận các thông tin đã có trong Sổ đăng ký bất động sản". Lý do là lâu nay, quy định về nhà và nhà quy định liên quan đến bất động sản là nhà quy định quản lý nhà ở công dân, chứng minh quyền về bất động sản thì này sang kia khác...

Thường vụ Quốc hội cho biết chưa có thời gian nghiên cứu kỹ dự án luật trong khi chỉ còn 1 tuần nữa là khai mạc Quốc hội. Dự án luật này sẽ lùi lại nghiên cứu thêm và trình Quốc hội vào thời điểm phù hợp.

Tâm Anh